

Số: 623/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 16 tháng 9 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Lạc Đạo,  
huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân  
làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 1138
ĐẾN	Ngày: 17/9/2019
	Chuyên: <i>Đầu tư</i>
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 10/9/2019, của UBND xã Lạc Đạo tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 14/8/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Lâm được UBND tỉnh phê duyệt.

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất thủy lợi.

Từ năm 2011 đến nay, UBND xã Lạc Đạo làm chủ đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 23.276 m<sup>2</sup>.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 4.256 m<sup>2</sup> đất, gồm: 4.190 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 66 m<sup>2</sup> đất thủy lợi tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại các thửa số 308, 322, 347, 348, 355 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp Sân thể thao thôn Hùng Trì; Phía Nam giáp Khu dân cư thôn Hùng Trì; Phía Tây giáp đất nông nghiệp; Phía Đông giáp đường trục thôn Hùng Trì và được xác định theo Sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất xin đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND xã Lạc Đạo lập ngày 12/8/2019./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Xuân Lương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĂN LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125 /TTr-UBND

Văn Lâm, ngày 10 tháng 9 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 6216
	Ngày: 11 / 9 / 2019
	Chuyên: C.A.P
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐỀ	
Số: 2686	
Ngày: 3 tháng 9 năm 2019	

- P. Q4  
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Văn Lâm;

Căn cứ Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 14/8/2019 của UBND xã Lạc Đạo về việc xin chủ trương thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

UBND huyện Văn Lâm kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi khoảng 4.256m<sup>2</sup> (Bốn nghìn hai trăm lăm mươi sáu mét vuông) đất tại xã Lạc Đạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở. Gồm các loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là

4.190m<sup>2</sup>; Đất Đất thủy lợi (DTL) 66m<sup>2</sup> tại các thửa đất số 308, 322, 347, 348, 355 tờ bản đồ địa chính số 6 tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp sân thể thao thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo;
- Phía Nam giáp đường Khu dân cư thôn Hùng Trì;
- Phía Đông giáp đường Khu dân cư thôn Hùng Trì;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

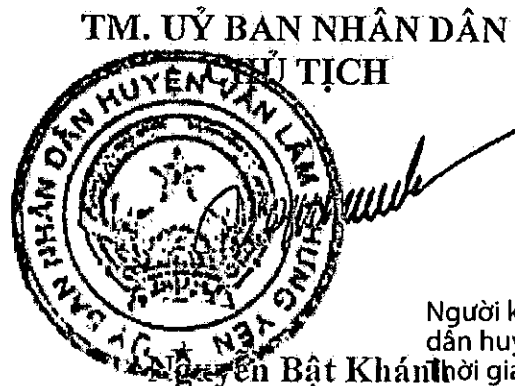
Vị trí khu đất xin chủ trương xin thu hồi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo sơ đồ vị trí ranh giới thửa đất thực hiện dự án do UBND xã Lạc Đạo lập ngày 14/8/2019.

UBND huyện Văn Lâm kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên xem xét, chấp thuận.

(Tờ trình này thay thế tờ trình số 94/TT-UBND ngày 17/7/2019 của UBND huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT; KTHT;
- Lưu: VT. *16*



Người ký: Ủy ban nhân  
dân huyện Văn Lâm  
Nguyễn Bát Khánh  
Thời gian ký:

Số: 32./TTr - UBND

Lạc Đạo, ngày 14 tháng 8 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin chủ trương thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lạc Đạo huyện Văn Lâm**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- UBND huyện Văn Lâm;
- Phòng tài nguyên và môi trường huyện Văn Lâm.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

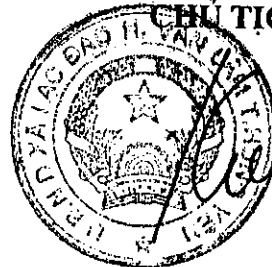
UBND xã Lạc Đạo lập tờ trình đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cho phép UBND xã Lạc Đạo được chuyển mục đích sử dụng 4256 m<sup>2</sup> gồm: 4190 m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC) và 66 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL) sang đất ở nông thôn (diện tích 4256 m<sup>2</sup>) theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới. Gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 308, 322, 347, 348, 355 tờ bản đồ số 06 tỉ lệ 1/2000 tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm (có trích lục bản đồ kèm theo).

Vậy, UBND xã Lạc Đạo đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên và UBND huyện Văn Lâm xem xét cho phép UBND xã Lạc Đạo được chuyển mục đích sử dụng đất.

*Nơi nhận:*

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở TN-MT tỉnh Hưng Yên;
- UBND huyện Văn Lâm;
- Lưu: VT.

**T/M. ỦY BAN NHÂN XÃ LẠC ĐẠO  
CHỦ TỊCH**



**Trình Trung Kiên**

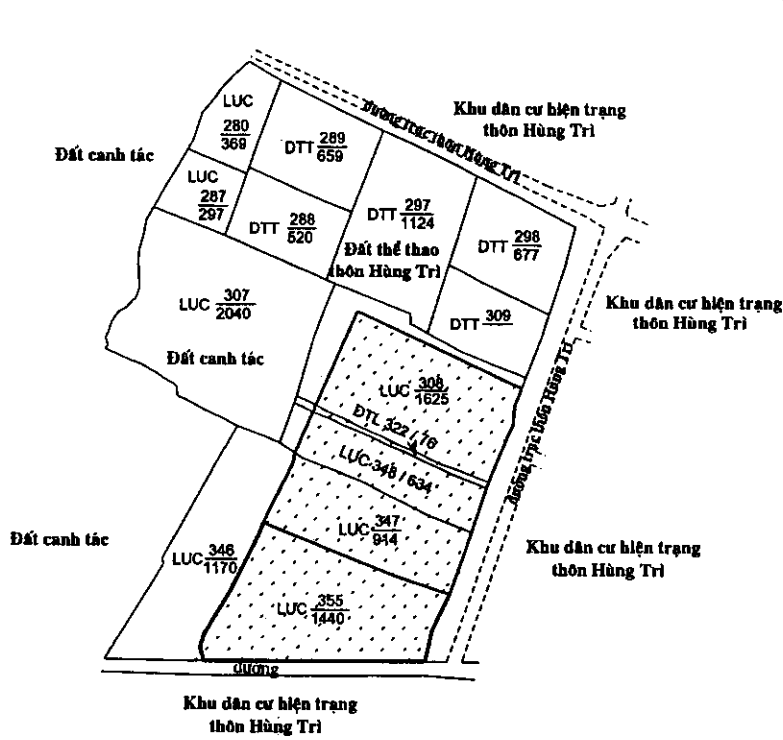


# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ RANH GIỚI THỪA ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Tên công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Tên chủ đầu tư: UBND xã Lạc Đạo

Địa điểm: Tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên



Số TT	Số tờ ĐĐ	Thửa số	D.Tích	Loại đất
1	6	348	586	LUC
2	6	347	914	LUC
3	6	308	1250	LUC
4	6	322	66	DTL
5	6	355	1440	LUC
Tổng			4256	

Ngày...12...tháng...8..... năm 2019

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH  
Trình Trung Kiên

Sái Văn Voi





Số: 597/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: <u>1076</u>
	Ngày: <u>16/9/2019</u>
	Chuyên: <u>Đ. Chuẩn bị</u>
	Hồ sơ: .....

**để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 22/8/2019;

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Văn Lâm.

Hiện trạng khu đất là đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 10.724,8m<sup>2</sup> đất, gồm: 3.770,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 460,8m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.144,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 4.153,9m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 157m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 38,7m<sup>2</sup> đất giao thông tại xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại 04 vị trí như sau:

- Vị trí số 01: Diện tích thu hồi khoảng 1.115,5m<sup>2</sup> đất, gồm: 38,7m<sup>2</sup> đất giao thông, 460,8m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 616m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại các thửa đất 138, 140, 179 tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000; thửa đất số 159 tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp khu dân cư, phía Tây giáp khu dân cư, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp khu dân cư và xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 14, số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019 kèm theo.

Đ. C.?  
Đ. K. - Đ. C.  
Đ. N. - Đ. C. - Đ. B.  
Đ. S. - Đ. C.

- Vị trí số 02: Diện tích thu hồi khoảng 2.421,7m<sup>2</sup> đất, gồm: 277,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 2.144,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại các thửa đất 236, 463 tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/000; thửa đất số 91 tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp đất nông nghiệp, phía Nam giáp đất nghĩa địa và đất nông nghiệp, phía Bắc giáp khu dân cư và xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000; số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019 kèm theo.

- Vị trí số 03: Diện tích thu hồi khoảng 2.633m<sup>2</sup> đất, gồm: 157m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 2.476m<sup>2</sup> đất trồng lúa tại các thửa đất 145, 147 tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm.

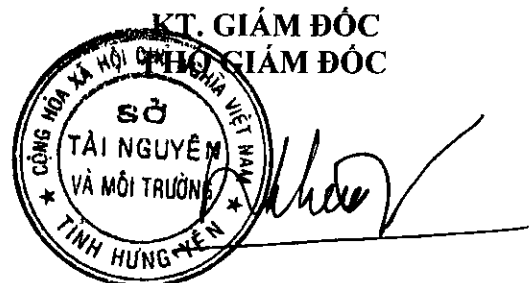
Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất thủy lợi và ĐH.19, phía Bắc giáp đất nông nghiệp (hiện trạng là dân cư) và xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019 kèm theo.

- Vị trí số 04: Diện tích thu hồi khoảng 4.554,6m<sup>2</sup> đất, gồm: 1.016,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 3.537,9m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất 5 tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; thửa đất 371 tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa đất 31 tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000; thửa đất số 10 tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất: Phía Đông giáp đường giao thông và đất nông nghiệp, phía Tây giáp đường giao thông và đất nông nghiệp, phía Nam giáp đất đường giao thông và khu dân cư; phía Bắc giáp đất nông nghiệp (hiện trạng là trang trại, khó giải phóng mặt bằng) và đường giao thông và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 08, số 09, tỷ lệ 1/2000; số 22, số 23, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019 kèm theo. /

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ<sup>QH</sup>.



**Đặng Xuân Lương**

Số: 114/TT - UBND

Văn Lâm, ngày 22 tháng 08 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng yên.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Văn Lâm được UBND tỉnh Hưng yên phê duyệt;

UBND huyện Văn Lâm lập tờ trình đề nghị sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh Hưng Yên cho phép UBND huyện Văn Lâm thu hồi đất do UBND xã Chỉ Đạo quản lý để chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng huyện nông thôn mới cụ thể như sau:

**Tổng diện tích khu đất xin thu hồi khoảng 10.754,8m<sup>2</sup>.**

### 1. Vị trí số 01:

Diện tích thu hồi khoảng 1.115,5m<sup>2</sup> trong đó:

- Đất giao thông (DGT): 38,7m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm khác (BHK): 460,8m<sup>2</sup>
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 616,0m<sup>2</sup>

Tại các thửa 138, 140, 179 tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tại thửa 159 tờ bản đồ địa chính số 21, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

### 2. Vị trí số 02:

Diện tích thu hồi khoảng 2.421,7m<sup>2</sup> trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 277,6m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.144.1m<sup>2</sup>

Tại thửa 91 tờ bản đồ địa chính số 9, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tại các thửa 236, 463 tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

**3. Vị trí số 03:**

Diện tích thu hồi khoảng 2.633m<sup>2</sup> trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.476,0m<sup>2</sup>
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 157,0m<sup>2</sup>

Tại các thửa 145, 147 tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

**4. Vị trí số 04:**

Diện tích thu hồi khoảng 4.554,6m<sup>2</sup> trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.016,7m<sup>2</sup>
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 3.537,9m<sup>2</sup>

Tại thửa 5 tờ bản đồ địa chính số 8, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tại thửa 371 tờ bản đồ địa chính số 9, tỷ lệ 1/2000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tại thửa 31 tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Tại thửa 10 tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Nguồn gốc: Đất do UBND xã Chỉ Đạo quản lý là 10.754,8m<sup>2</sup>

(Có trích lục bản đồ địa chính do văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/6/2019 kèm theo)

UBND huyện Văn Lâm lập tờ trình đề nghị sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh cho phép UBND huyện Văn Lâm được thu hồi đất do UBND xã Chỉ Đạo quản lý để chuyển mục đích sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với các nội dung trên.

Tờ trình này thay thế tờ trình số 71/TT-UBND ký ngày 12 tháng 6 năm 2019 của UBND huyện Văn Lâm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



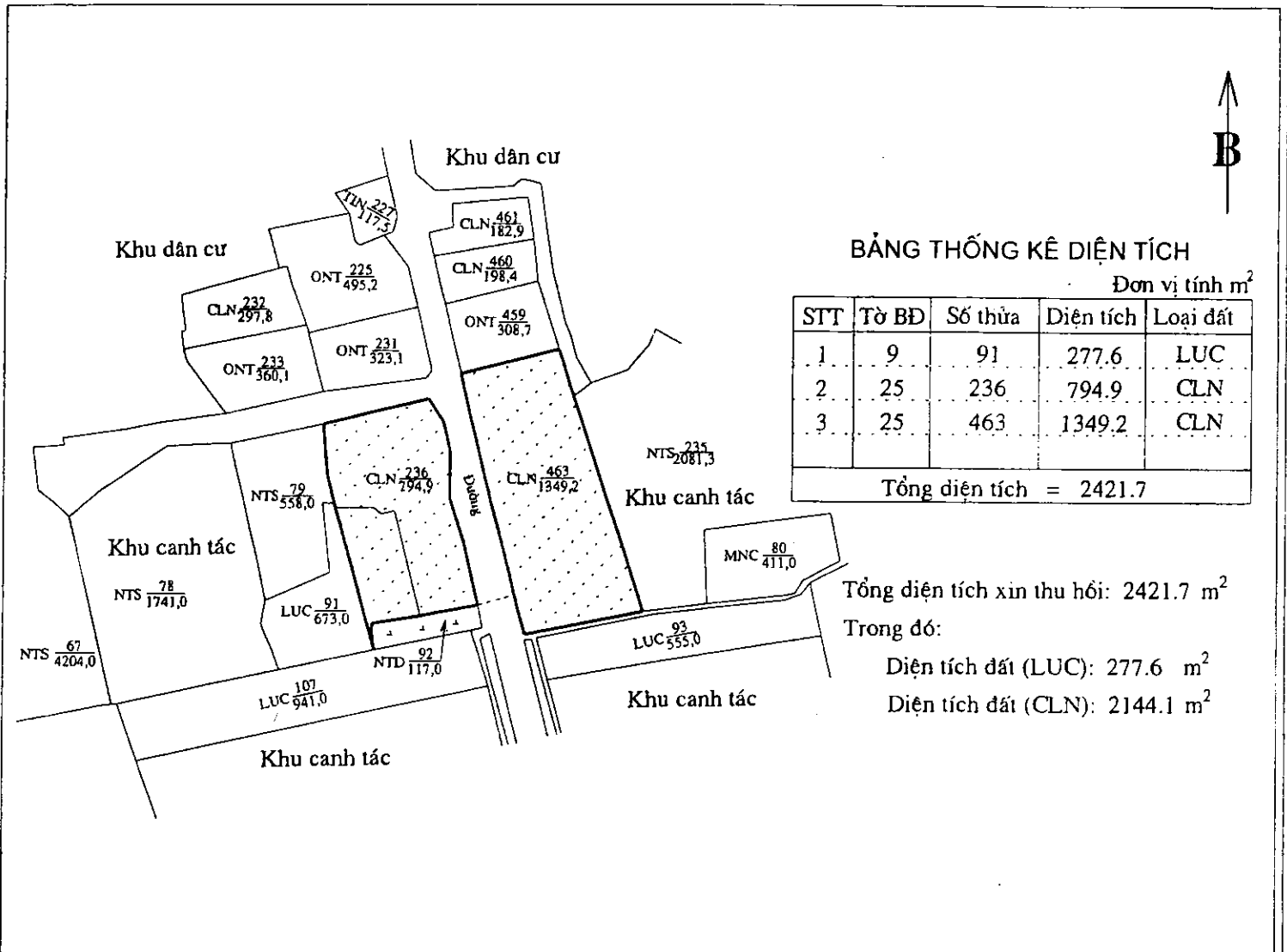
Nguyễn Bật Khánh

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

DỰ ÁN: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

- Số thứ tự thửa đất: Theo bảng kê  
Xã: Chỉ Đạo
- Diện tích: 2421.7 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Theo bảng kê
- Tên người sử dụng đất: UBND xã Chỉ Đạo
- Địa chỉ thường trú: Xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
  - Số đồ thửa đất:



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	9	91	277.6	LUC
2	25	236	794.9	CLN
3	25	463	1349.2	CLN

Tổng diện tích = 2421.7

Tổng diện tích xin thu hồi: 2421.7 m<sup>2</sup>

Trong đó:

Diện tích đất (LUC): 277.6 m<sup>2</sup>

Diện tích đất (CLN): 2144.1 m<sup>2</sup>

NGƯỜI TRÍCH LỤC

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày 22 tháng 8 năm 2019  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Cường

Nguyễn Văn Long

Trần Quang Mạnh



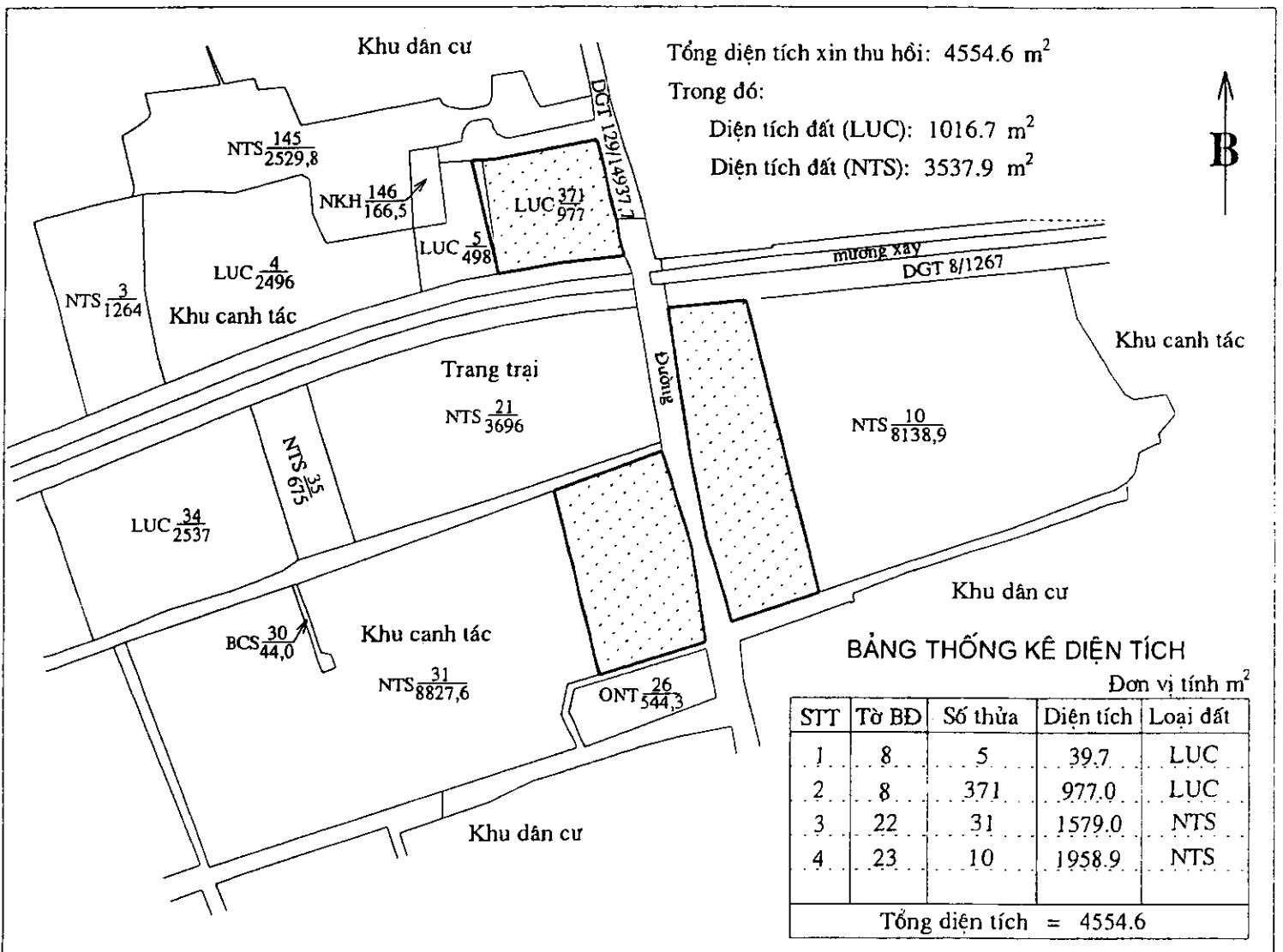


# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

DỰ ÁN: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

- Số thứ tự thửa đất: Theo bảng kê                      Tờ bản đồ số: Theo bảng kê                      Tỷ lệ: 1/2000 ; 1/1000
- Xã: Chỉ Đạo    Huyện: Văn Lâm    Tỉnh: Hưng Yên
- Diện tích: 4554.6 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Theo bảng kê
- Tên người sử dụng đất: UBND xã Chỉ Đạo
- Địa chỉ thường trú: Xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất:



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đặng Văn Cường

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Long

Ngày 22 tháng 8 năm 2019  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Quang Mạnh



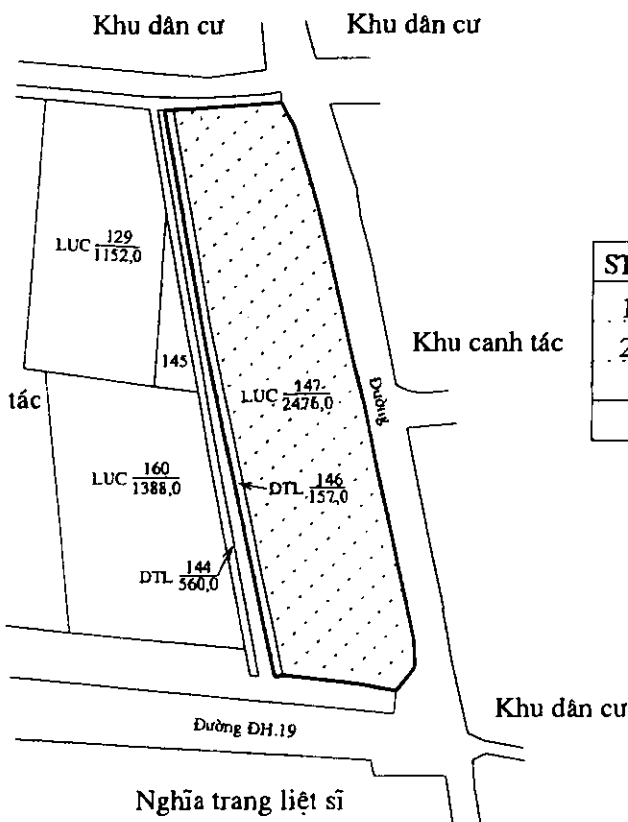


# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

DỰ ÁN: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

- Số thứ tự thửa đất: Theo bảng kê                      Tờ bản đồ số: Theo bảng kê                      Tỷ lệ: 1/2000
- Xã: Chi Đạo    Huyện: Văn Lâm    Tỉnh: Hưng Yên
- Diện tích: 2633.0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Theo bảng kê
- Tên người sử dụng đất: UBND xã Chi Đạo
- Địa chỉ thường trú: Xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
  - Sơ đồ thửa đất:



## BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	7	145	157.0	DTL
2	7	147	2476.0	LUC
Tổng diện tích =			2633.0	

Tổng diện tích xin thu hồi: 2633.0 m<sup>2</sup>

Trong đó:

Diện tích đất (DTL): 157.0 m<sup>2</sup>

Diện tích đất (LUC): 2476.0 m<sup>2</sup>

NGƯỜI TRÍCH LỤC

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày 22 tháng 8 năm 2019  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Cường

Nguyễn Văn Long



Trần Quang Mạnh

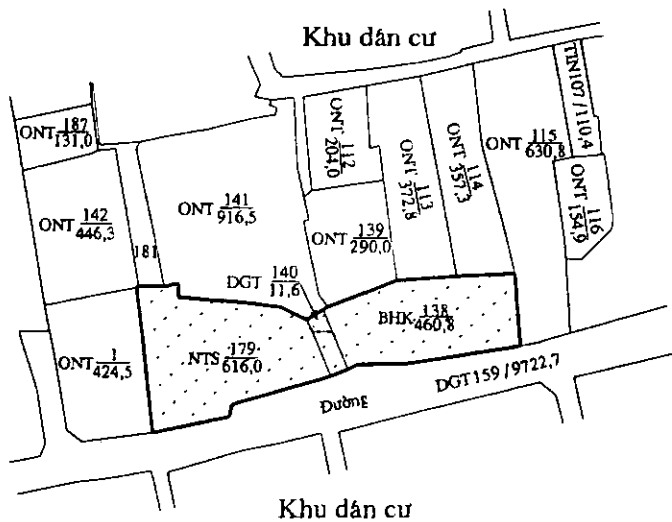


# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

DỰ ÁN: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở, TẠO VỐN XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI

- Số thứ tự thửa đất: Theo bảng kê  
Xã: Chỉ Đạo  
2. Diện tích: 1115.5 m<sup>2</sup>  
3. Mục đích sử dụng đất: Theo bảng kê  
4. Tên người sử dụng đất: UBND xã Chỉ Đạo  
Địa chỉ thường trú: Xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên  
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất  
6. Bản vẽ thửa đất:  
6.1. Sơ đồ thửa đất:



## BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính m<sup>2</sup>

STT	Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	14	138	460.8	BHK
2	14	140	11.6	DGT
3	14	179	616.0	NTS
4	21	159	27.1	DGT
Tổng diện tích = 1115.5				

Tổng diện tích xin thu hồi: 1115.5 m<sup>2</sup>

Trong đó:

Diện tích đất (DGT): 38.7 m<sup>2</sup>

Diện tích đất (BHK): 460.8 m<sup>2</sup>

Diện tích đất (NTS): 616.0 m<sup>2</sup>

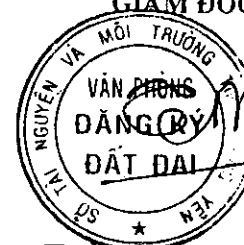
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đặng Văn Cường

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Long

Ngày 22 tháng 8 năm 2019  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
GIÁM ĐỐC



Trần Quang Mạnh



Số: 634/TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 23 tháng 9 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để  
cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V	Số: 11440
ĐẾN	Ngày: 24/9/2019
	Chuyên: R. C. 2
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 13/2012/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 về việc quy định mức thu phí đấu giá, phí tham gia đấu giá tài sản và phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2051/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 về việc thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tại Tờ trình số 41/TTr-TTPTQĐ ngày 20/9/2019 về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh cụ thể như sau:

Ngày 09/9/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2051/QĐ-UBND, trong đó: thu hồi 718m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa tại thửa số 128 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm; giao cho Trung

okios - 15/2  
- 15/2

tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường 639m<sup>2</sup> để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ.

Để có cơ sở tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cho người có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 639m<sup>2</sup> đất thuộc xã Đình Dù, huyện Văn Lâm (*Có Phương án đấu giá chi tiết và trích lục thửa đất kèm theo*).

2. Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm với một số nội dung chủ yếu sau:

a) Loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Diện tích: 639m<sup>2</sup>.

- Vị trí thửa đất tại thửa số 222 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá: Thửa đất đấu giá có mặt bằng sạch, hướng Đông Nam tiếp giáp đường bê tông, hướng Bắc tiếp giáp đất nông nghiệp, hướng Đông Nam giáp đất nghĩa địa, hướng Tây giáp khu dân cư.

b) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ..

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

c) Thông tin về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất đấu giá được quy hoạch sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Tài chính xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thanh, quyết toán chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Chủ trì thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá.

+ Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất: Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện cuộc bán đấu giá và cung cấp hồ sơ, tài liệu về thửa đất đấu giá, ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá; chuẩn bị hồ sơ của người tham gia đấu giá để thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá; tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá; lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm và công nhận kết quả trúng đấu giá.

+ Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá; phối hợp với UBND huyện Văn Lâm, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng

đăng ký đất đai bàn giao đất ngoài thực địa, ký hợp đồng thuê đất và hoàn thiện hồ sơ trình UBND cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh thông báo và theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *vu*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ<sup>THG</sup>



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Phú**





Số: 4A /TTr-TTPTQĐ

Hung Yên, ngày 20 tháng 9 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để  
cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 13/2012/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 về việc quy định mức thu phí đấu giá tài sản, phí tham gia đấu giá tài sản và phí tham gia đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 129/TB-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm.

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm như sau:

### **1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật**

- Vị trí thửa đất: Tại thửa số 222 thuộc tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019.

- Tổng số thửa đất: 01 thửa.

- Diện tích thửa đất: 639 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật của thửa đất đấu giá: Hướng Bắc giáp đất nông nghiệp; Hướng Nam khu dân cư; Hướng Tây giáp khu dân cư; Hướng Đông giáp đường bê tông.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Không quá 50 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá).

### **3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất**

Dự kiến thời gian đấu giá quyền sử dụng đất: Từ quý IV năm 2019.

### **4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá**

- Tổ chức kinh tế có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mục đích thương mại, dịch vụ.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

#### **4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu đơn do tổ chức đấu giá tài sản phát hành) kèm theo hồ sơ chứng minh thuộc đối tượng tại mục 4.1.

- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Phải đảm bảo các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điều 58 Luật Đất đai 2013.

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước.

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

### **4.3 Điều kiện tổ chức đấu giá**

Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 (hai) đơn đăng ký tham gia đấu giá trở lên và đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá.

### **5. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá là 1.000.000đồng/hồ sơ (theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính). Khoản phí này không hoàn trả lại cho người đã đăng ký tham gia và đã nộp phí tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

### **6. Niêm yết công khai việc bán đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

### **7. Địa điểm tổ chức bán đấu giá**

Cuộc đấu giá được tổ chức tại trụ sở của tổ chức đấu giá, nơi có đất đấu giá hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận của người có đất đấu giá và tổ chức đấu giá.

### **8. Hình thức đấu giá**

Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

### **9. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá**

Kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất do người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chi trả.

Các mức chi cho hoạt động đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

### **10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

- Kinh phí dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất: **28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng)** tính cho thời hạn thuê đất 1 năm.

- Đề xuất nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất: Tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

### **11. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất**

Việc lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**12. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ.

**13. Trách nhiệm của người trúng đấu giá**

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm chuyển 1 lần số tiền vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tạm tính là **45.000.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu đồng)** để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất.

- Phần kinh phí trên không được trừ vào tiền thuê đất hàng năm phải nộp.

**14. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

**14.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất: Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện cuộc bán đấu giá và cung cấp hồ sơ, tài liệu về thửa đất đấu giá, ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá; phối hợp thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá; tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá; lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm và công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá; phối hợp với UBND Thành phố Hưng Yên, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai bàn giao đất ngoài thực địa, ký hợp đồng thuê đất và hoàn thiện hồ sơ trình UBND sau khi đối tượng trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**14.2. Sở Tài chính**

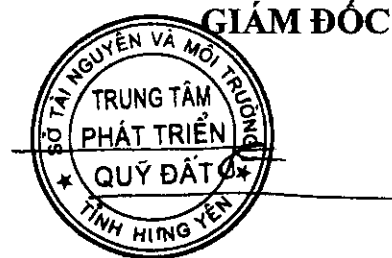
- Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thanh, quyết toán chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê.

**14.3. Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền thuê đất theo kết quả trúng đấu giá và theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền thuê đất của đối tượng trúng đấu giá.**

Vậy Trung tâm Phát triển quỹ đất kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Thiện Tĩnh**

Số: 2051/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 582/TTr-STNMT ngày 30/8/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ như sau:

1. Thu hồi 718m<sup>2</sup> (Bảy trăm mười tám mét vuông) đất nghĩa trang, nghĩa địa tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm do UBND xã Đình Dù quản lý tại thửa số 128 tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường 639 m<sup>2</sup> (Sáu trăm ba mươi chín mét vuông) đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ, còn 55 m<sup>2</sup> để làm đường giao thông và 24 m<sup>2</sup> để làm mương thủy lợi.

Vị trí khu đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất được chỉnh lý thành thửa số 222 và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính tham mưu xác định giá khởi điểm làm căn cứ để đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Đình Dù; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *og*

**Nơi nhận:** *og*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**

Ủy ban nhân dân Tỉnh Hưng Yên  
Giờ ký: 09/09/2019 14:40

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 222

Tờ bản đồ địa chính: 10

Tỉ lệ: 1/2000

Xã Đình Dù

Huyện Văn Lâm

Tỉnh Hưng Yên

2. Diện tích: 639.0 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: Đất TMD

4. Tên người sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất

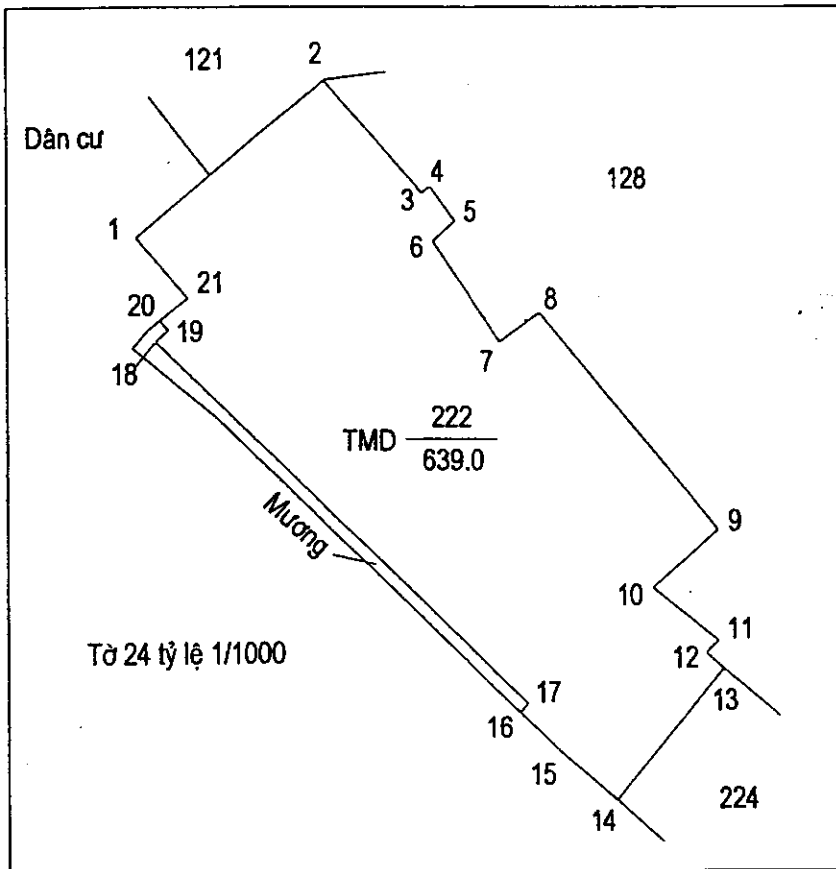
Địa chỉ thường trú: Số 437, Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Hiến Nam, Tp Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	14.4
2-3	8.7
3-4	0.6
4-5	2.5
5-6	1.7
6-7	7.1
7-8	2.8
8-9	16.6
9-10	5.2
10-11	5.0
11-12	1.0
12-13	1.4
13-14	10.0
14-15	4.3
15-16	3.4
16-17	0.7
17-18	30.5
18-19	1.0
19-20	0.7
20-21	2.0
21-1	4.6

Ngày 22 tháng 8 năm 2019

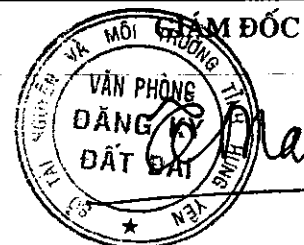
Cơ quan trích lục: Văn phòng đăng ký đất đai

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phạm Văn Thực

PHÒNG KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH  
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Long



Trần Quang Mạnh





*Hung Yên, ngày tháng năm 2019*

**PHƯƠNG AN**

**Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ  
tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2019 của UBND tỉnh)*

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Nghị định: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu phí đấu giá tài sản, phí tham gia đấu giá tài sản và phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 2051/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ;

UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm như sau:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật**

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Vị trí thửa đất: Tại thửa số 222 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm.
- Tổng số thửa đất: 01 thửa.
- Diện tích thửa đất: 639 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật của thửa đất đấu giá: Thửa đất đấu giá có mặt bằng sạch, hướng Đông Nam tiếp giáp đường bê tông, hướng Bắc tiếp giáp đất nông nghiệp, hướng Đông Nam giáp đất nghĩa địa, hướng Tây giáp khu dân cư.

**2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Không quá 50 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá).

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất**

Dự kiến thời gian đấu giá quyền sử dụng đất: Từ quý IV năm 2019.

**4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng được tham gia đấu giá**

- Tổ chức kinh tế có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư vào mục đích thương mại, dịch vụ.
- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

**4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu đơn do tổ chức đấu giá tài sản phát hành) kèm theo hồ sơ chứng minh thuộc đối tượng tại mục 4.1.
- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích.
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.
- Phải đảm bảo các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.
- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước.
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**5. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá**

Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ (theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính). Khoản phí này không hoàn trả lại cho người đã đăng ký tham gia và đã nộp phí tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

**6. Niêm yết công khai việc bán đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

**7. Địa điểm tổ chức bán đấu giá**

Cuộc đấu giá được tổ chức tại trụ sở của tổ chức đấu giá hoặc nơi có đất đấu giá hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận của người có đất đấu giá và tổ chức đấu giá.

**8. Hình thức đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

**9. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá**

Kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất do người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tự nguyện chi trả.

Các mức chi cho hoạt động đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

**10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

- Kinh phí dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 28.000.000 đồng (*Hai mươi tám triệu đồng*) tính cho thời hạn thuê đất 01 năm.

- Đề xuất nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất: Tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước.

**11. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất**

Việc lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**12. Đề xuất đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ.

**13. Trách nhiệm của người trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp một khoản tiền (lợi thế vị trí và chi phí cơ hội, thời gian tiếp cận đất đai) là **45.000.000 đồng** (*Bốn mươi lăm triệu đồng*) vào Ngân sách Nhà nước qua tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất để chi trả các hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất.

Phần kinh phí trên không được trừ vào tiền thuê đất hàng năm phải nộp.

**14. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

14.1. Sở Tài chính: Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc thanh, quyết toán chi phí

tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê. Phối hợp thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá;

14.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất: Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện cuộc bán đấu giá và cung cấp hồ sơ, tài liệu về thửa đất đấu giá, ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá; chuẩn bị hồ sơ của người tham gia đấu giá để thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá; tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá; lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm và công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá; phối hợp với UBND huyện Văn Lâm, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai bàn giao đất ngoài thực địa, ký hợp đồng thuê đất và hoàn thiện hồ sơ trình UBND cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

14.3. Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền thuê đất theo kết quả trúng đấu giá và theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền thuê đất của đối tượng trúng đấu giá.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**

Số: /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để  
cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu phí đấu giá tài sản, phí tham gia đấu giá tài sản và phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 về việc thu hồi đất tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đấu giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất thương mại, dịch vụ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 639m<sup>2</sup> đất thuộc xã Đình Dù, huyện Văn Lâm (Có Phương án đấu giá chi tiết và trích lục thửa đất kèm theo).

**Điều 2.** Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Đình Dù, huyện Văn Lâm với một số nội dung chủ yếu sau:

a) Loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật thửa đất đấu giá

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Diện tích: 639m<sup>2</sup>.

- Vị trí thửa đất tại thửa số 222 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Đình Dù, huyện Văn Lâm.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá: Thửa đất đấu giá có mặt bằng sạch, hướng Đông Nam tiếp giáp đường bê tông, hướng Bắc tiếp giáp đất nông nghiệp, hướng Đông Nam giáp đất nghĩa địa, hướng Tây giáp khu dân cư.

b) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ..

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

c) Thông tin về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất đấu giá được quy hoạch sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài chính xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thanh, quyết toán chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì thẩm định điều kiện của đối tượng tham gia đấu giá.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất: Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá; lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện cuộc bán đấu giá và cung cấp hồ sơ, tài liệu về thửa đất đấu giá, ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá; chuẩn bị hồ sơ của người tham gia đấu giá để thẩm định điều

kiện của đối tượng tham gia đấu giá; tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá; lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm và công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá; phối hợp với UBND huyện Văn Lâm, chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai bàn giao đất ngoài thực địa, ký hợp đồng thuê đất và hoàn thiện hồ sơ trình UBND cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định..

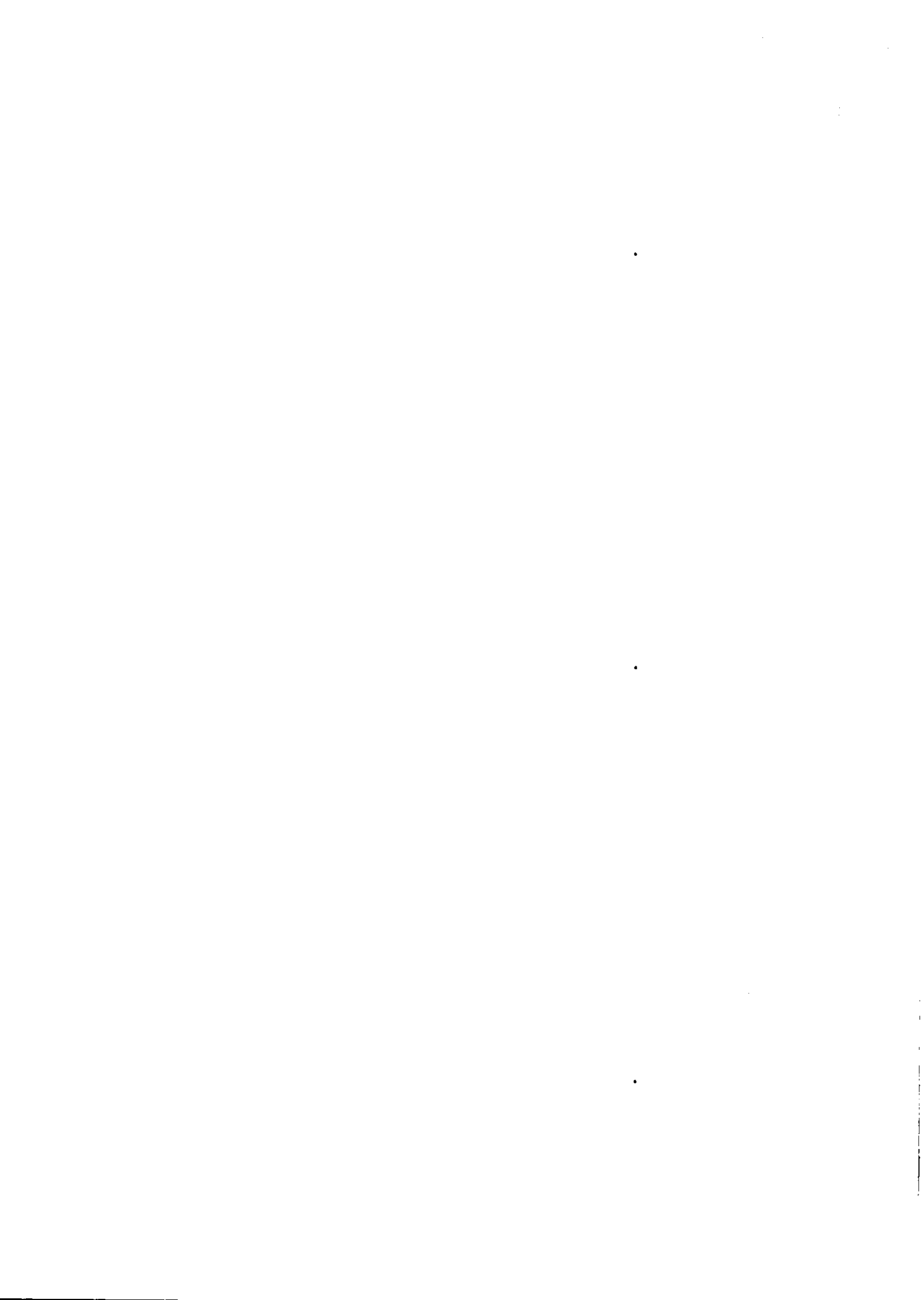
3. Cục Thuế tỉnh thông báo và theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn Phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc nhà nước, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Đình Dù; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TNMT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH**





Số: ~~476~~BC-STNMT

Hung Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2019

**BÁO CÁO**

Về việc đề xuất chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng  
đối với dự án Khu công nghiệp Yên Mỹ II trên địa bàn huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 12256
	Ngày: 11/10/2019
	Chuyên: D. C.?
	Lưu hồ sơ: _____

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 648/UBND-TNMT ngày 11/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ về việc xin cơ chế lập phương án, bồi thường hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ II (giai đoạn I) trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ II (giai đoạn I) trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ**

Khu công nghiệp Yên Mỹ II do Công ty Quản lý khai thác Khu công nghiệp Phố Nối A làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Yên Mỹ II được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận theo Thông báo số 82/TB-UBND ngày 07/5/2015. Giai đoạn I- Khu công nghiệp Yên Mỹ II vào đầu tư trên địa bàn huyện Yên Mỹ thu hồi vào khoảng 107 ha. UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng được trên 104,5ha/107ha.

Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ II (giai đoạn I) có thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Chuyên thuộc thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, hộ gia đình ông Chuyên đã chuyển đổi cơ cấu cây trồng và được UBND huyện Yên Mỹ phê duyệt năm 2003. Tuy nhiên trong tổng diện tích thu hồi 3,6ha của hộ ông Chuyên có 0,95ha không nằm trong diện tích đã được UBND huyện phê duyệt chuyển đổi (hộ gia đình tự ý chuyển đổi).

UBND huyện Yên Mỹ đề nghị các ngành tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Về cây trồng: Bồi thường, hỗ trợ 100% đơn giá theo kiểm kê hiện trạng đối với cây trồng là cây ăn quả, cây lâu năm trong và ngoài phạm vi dự án được phê duyệt.

- Về tài sản: Bồi thường, hỗ trợ 100% đơn giá theo kết quả kiểm kê hiện trạng công trình trong và ngoài phạm vi dự án được phê duyệt.

- Đề nghị UBND tỉnh có cơ chế hỗ trợ cho hộ gia đình ông Chuyên một khu đất khác để tiếp tục mô hình sản xuất theo chuỗi giá trị mà hộ gia đình hiện đang thực hiện.

## 2. Kiến nghị đề xuất

Ngày 02/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức buổi làm việc lấy ý kiến của các sở, ngành và UBND huyện Yên Mỹ để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong lập phương án, bồi thường hỗ trợ trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Yên Mỹ II (giai đoạn I) trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ. Sau khi thống nhất với các sở, ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Hỗ trợ 100% đơn giá theo kết quả kiểm kê hiện trạng đối với cây trồng trên phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình có nguồn gốc được nhà nước giao đất, nhận chuyển nhượng, chuyển đổi quyền sử dụng đất mà hộ gia đình đã tự ý chuyển đổi (không nằm trong phần diện tích được UBND huyện Yên Mỹ quyết định phê duyệt chuyển đổi cơ cấu cây trồng) trước thời điểm thông báo thu hồi đất. Việc áp dụng mật độ cây trồng theo quy định hiện hành.


- Hỗ trợ 80% đơn giá theo kết quả xác định giá trị thực tế còn lại đối với tài sản là chuồng trại chăn nuôi (xây dựng theo mô hình VAC như dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) của hộ gia đình xây dựng trên phần diện tích đất nông nghiệp có nguồn gốc được nhà nước giao đất, nhận chuyển nhượng, chuyển đổi quyền sử dụng đất mà đã tự ý chuyển đổi (không nằm trong phần diện tích được UBND huyện Yên Mỹ quyết định phê duyệt chuyển đổi cơ cấu cây trồng) xây dựng trước thời điểm UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Chỉ thị 02/CT-UBND ngày 16/3/2016. Các tài sản khác thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ đạo thực hiện./

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ<sup>THG</sup>.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 640/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 9 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 11561/9
ĐẾN	Ngày: 26/1/2019
	Chuyển: 8.02
	Lưu hồ sơ:

**TỜ TRÌNH**  
Về việc điều chỉnh Quyết định số 607/QĐ-UBND  
ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi  
Nhà nước thu hồi đất;

Theo kết quả thẩm định chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện  
tích 81.195m<sup>2</sup> dự kiến thu hồi của Công ty cổ phần cơ khí 120 tại Chứng thư số  
3731/16/CER.VVALUES ngày 01/11/2016 của Công ty TNHH thẩm định giá  
Chuẩn Việt. Ngày 13/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số  
35/TTr-STNMT về việc xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện  
tích Công ty cổ phần cơ khí 120 không còn nhu cầu sử dụng và Tờ trình số  
42/TTr-STNMT về việc nộp tiền vào ngân sách tỉnh khi tiếp nhận các nhà đầu tư  
vào thực hiện dự án tại vị trí đất thu hồi của Công ty cổ phần cơ khí 120.

Ngày 20/02/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 607/QĐ-UBND về  
việc chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích Công ty cổ phần cơ khí  
120 không còn nhu cầu sử dụng tại xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ và xã Vĩnh  
Khúc, huyện Văn Giang, tuy nhiên tại Điều 1 của Quyết định UBND tỉnh phê  
duyet gộp cả nội dung dự kiến mức thu khi UBND tỉnh tiếp nhận các nhà đầu tư  
mới vào vị trí đất thu hồi của Công ty cổ phần cơ khí 120 dẫn đến việc Công ty  
hiều làm về khoản dự kiến mức thu của các nhà đầu tư mới là để chi trả cho  
Công ty cổ phần cơ khí 120.

Sau khi nhận được Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của  
UBND tỉnh, Công ty cổ phần cơ khí 120 đề nghị làm rõ các chi phí đầu tư vào  
đất còn lại mà Công ty được nhận đối với phần diện tích 81.195m<sup>2</sup> khi nhà nước  
thu hồi.

Ngày 29/3/2019, UBND tỉnh có Công văn số 708/UBND-KT2 về việc đấu  
giá quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp thuê đất, trong đó có nội dung giao Sở  
Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi phần diện tích  
khoảng 8,2ha diện tích hiện đang giao cho UBND xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ  
và UBND xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang quản lý, giao cho Trung tâm phát  
triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Để hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất giao cho Trung tâm phát triển quỹ  
đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngày 19/9/2019, Sở Tài nguyên và

0 kiếu - từ 1 đến 10  
ra hợp pháp hơn  
Đ, các kết.

Môi trường đã tổ chức buổi làm việc với Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh để xem xét nội dung chi trả Công ty cổ phần cơ khí 120 chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 20/02/2017.

Để làm rõ phân chi phí đầu tư vào đất còn lại trả cho Công ty cổ phần cơ khí 120, tại buổi làm việc các ngành đã thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh điều chỉnh nội dung Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh.

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh nội dung Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh Điều 1 như sau:**

Điều 1. Phê duyệt chi phí đầu tư vào đất còn lại của Công ty Cổ phần cơ khí 120 đối với phần diện tích 81.195m<sup>2</sup> tại xã Giai phạm, huyện Yên Mỹ và xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang như sau:

+ Chi phí đầu tư vào đất tại thời điểm đầu tư (quý 4/2006): 10.714.054.000 đồng (Mười tỷ bảy trăm mười bốn triệu không trăm năm bốn nghìn đồng).

+ Chi phí đầu tư vào đất còn lại thời điểm tháng 10/2016 là: 30.085.724.000 đồng (Ba mươi tỷ không trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

+ Chi phí giải phóng mặt bằng không chi trả Công ty Cổ phần cơ khí 120 mà được tính vào chi phí đầu tư của dự án hoặc đối trừ vào tiền thuê đất của Công ty Cổ phần cơ khí 120.

Công ty Cổ phần cơ khí 120 phải nộp vào ngân sách Nhà nước các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai, thuế thu nhập phát sinh từ giá trị chênh lệch chi phí đầu tư giữa hai thời điểm do Cục Thuế tỉnh xác định.

**2. Điều chỉnh Điều 2 như sau:**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Cổ phần cơ khí 120 phải nộp để làm cơ sở đối trừ.

- Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Cục Thuế tỉnh thực hiện việc đối trừ chi phí đầu tư còn lại và các khoản chi phí phải nộp. Xác định kinh phí Công ty Cổ phần cơ khí 120 đã chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ dự án để tính vào chi phí đầu tư của dự án hoặc đối trừ vào tiền thuê đất theo quy định.

**3. Các nội dung khác tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.**

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

